

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HUẾ

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../16.33...../TB-CCTHADS

Thành phố Huế, ngày 02 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án: số 95/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số: 2020A/CTTĐG-CNHUE ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Công ty cổ phần Tư vấn, Dịch vụ về tài sản- Bất động sản DATC

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 202/TB-ĐGTS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 169, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Số 30 Kiệt 87 đường Nguyễn Huệ, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 092158 do UBND thành phố Huế cấp ngày 07/01/2009, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00188-2009 02-118. Xác nhận ngày 22/02/2009 của UBND thành phố Huế về việc thay đổi chủ sử dụng đất là bà Trần Thị Lý do nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng số 39 ngày 14/01/2009 và đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước. Cụ thể:

- Thửa đất số: 169; Tờ bản đồ số: 13

- Địa chỉ: Số 30 kiệt 87 đường Nguyễn Huệ, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Diện tích: 121 m². Bằng chữ: Một trăm hai mươi một mét vuông

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 121,0 m²

+ Sử dụng chung: Không m²

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 40,0 m²; Đất vườn: 81 m²

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

* Hiện trạng nhà, đất: Nhà ở 2 tầng, móng cột BTCT, móng tường xây gạch, khung cột BTCT, tường xây gạch sơn silicat, tường trong phòng vệ sinh có ốp gạch men, cửa pano gỗ nhôm 2 kính có khung ngoại, cầu thang 3 tầng BTCT, bậc cấp cầu thang xây gạch ốp đá granit, lan can cầu thang khung sắt sơn tĩnh điện, tay vịn cầu thang và trụ chính cầu thang gỗ nhôm 2, nền lát gạch men granit, tầng 2 có lan can khung sắt, trên tầng 2 có nhà che cầu thang xây gạch mái BTCT

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 11/12/2023 tại số 30 kiệt 87 đường Nguyễn Huệ, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 11/12/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm: **1.768.520.505 đồng** (Một tỷ, bảy trăm sáu mươi tám triệu, năm trăm hai mươi nghìn, năm trăm lẻ năm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

Từ 08h00 ngày 11/12/2023 đến 17h00 ngày 13/12/2023. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.

Nội dung nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi: Họ tên người đăng ký tham gia đấu - nộp tiền đặt trước đấu giá 30/87 Nguyễn Huệ.

Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại các Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 13/12/2023.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 11/12/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế. (Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 ngày 14/12/2023.

- **Địa điểm tổ chức đấu giá:** tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website: daugiaso2stc.com.vn. hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Phú Nhuận;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Huế ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TT Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

TRẦN ÁI HỮU

